



Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE GENERALE

Servizio: Servizio Pianificazione Strategica e Fondi extra bilancio

UFFICIO DEL RUP

C/O **COMUNE DI MESSINA**

DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

Art.26 D. Lgs. 50/2016

Oggetto: **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI LARGO DIOGENE FINALIZZATA A RESTITUIRE ALLA PUBBLICA FRUIZIONE UN'AREA SOTTRATTA AL DEGRADO.**

CUP | B41I22000040006

Premesso che in data 04/06/2024 alle ore 12:00 è stata convocata una riunione per la verifica del progetto in uscita dalla Città Metropolitana con protocollo n. 0024337/24 del 29/05/2024 presso gli uffici del Dipartimento Servizi Tecnici – Palazzo Municipale di Messina e da remoto si sono riuniti i signori:

- RUP: Arch. Concettina Spagnolo
- COMMISSIONE TECNICA DI VERIFICA DEL PROGETTO: Arch. Alexia Pelle e Ing. Giovanni Battista Isdrajà tecnici dipendenti comunali
- PROGETTISTA: Studio Tecnico Artuso Architetti Associati

per dare avvio alle attività di verifica del progetto definitivo in argomento in ordine ai compiti e al ruolo del RUP e dei soggetti incaricati, in armonia alle Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e secondo quanto previsto dal Capo II, Titolo II, Parte II, del D.P.R. n. 207/2010 ancora in vigore.

I PARTE – PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

I lavori del presente Progetto Definitivo rientrano nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del PNRR, il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

Con Determinazione Dirigenziale n. 2345 del 20/06/2023 della Città Metropolitana di Messina la sottoscritta Arch. Concettina Spagnolo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per il **Progetto di riqualificazione urbana di Largo Diogene finalizzata a restituire alla pubblica fruizione un'area sottratta al degrado**;

Le opere hanno un importo complessivo del Progetto “Progetto di riqualificazione urbana di Largo Diogene finalizzata a restituire alla pubblica fruizione un'area sottratta al degrado” è di euro **1.000.000,00**, mentre l'importo dei lavori ammonta ad euro 722.784,36 €, come risulta dal Quadro Tecnico economico dell'intervento;

Con Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Messina n° 994 del 15/09/2022 di convalida RUP degli interventi di cui ai seguenti CUP B44J22000030006 - B41I22000040006 - B41I22000050006 - B41I22000060006 - B41I22000070006 – B41I22000080006 tra i quali rientra quello in oggetto;

La Progettazione Definitiva è stata aggiudicata con provvedimento n° 0024999 del 26/01/2023, procedendo ad aggiudicare il Sub Lotto 1 per i Servizi Tecnici in favore dello **Studio Tecnico Artuso Architetti Associati (Mandatario) – Atelier (S) Alfonso Femia srl (Mandante) – Geologo Luigi Carbone (Mandante) – Agronomo**;

Il progetto definitivo dei lavori, comprensivo del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, è stato redatto dallo **Studio Tecnico Artuso Architetti Associati** e trasmesso il Progetto Definitivo REV.001 al Comune di Messina con **prot. n. 0109999/2024 del 14/03/2024**, il Progetto Definitivo REV.002 con **prot. n. 0134261/2024 del 09/04/2024**, il Progetto Definitivo REV.003 con **prot. n. 0134261/2024 del 09/04/2024**.

Il progetto sommariamente, attraverso piccoli interventi, restituirà alla città un nuovo spazio pubblico fruibile h24 da più utenti corrispondenti a diverse fasce d'età grazie alla realizzazione di nuovi spazi per il gioco e il workout per i più giovani e spazi relax con sedute di varie tipologie per i più anziani. Il tutto sarà completato da una rigenerazione vegetale delle aree verdi già presenti, dalla realizzazione di nuove aree verdi a completamento del nuovo impianto planimetrico e dalla piantumazione di nuove essenze arboree.



II PARTE – ELENCO DEGLI ELABORATI

ELENCO ELABORATI										
NOME INTERVENTO	LIVELLO PROGETTUALE	SIGLA DISCIPLINA	CODICE ELABORATO	Citta di Messina Dipartimento servizi tecnici Riqualficazione urbana di Largo diogene finalizzata a restituire alla pubblica fruizione un'area sottratta al degrado CUP B41122000040006	SCALA	REV.	DATA CONSEGNA			
PROGETTO DEFINITIVO										
ELABORATI GENERALI										
1	MELD	PD	EG	EE	Elenco Elaborati	---	03	Settembre 2024		
2	MELD	PD	EG	RG	Relazione Generale	---	02	Luglio 2024		
4	MELD	PD	EG	CSA1	Capitolato Speciale d'Appalto - Opere edili	---	01	Aprile 2024		
5	MELD	PD	EG	CSA2	Capitolato Speciale d'Appalto - Opere impiantistiche	---	01	Aprile 2024		
6	MELD	PD	ARC	PM	Piano di Manutenzione - Opere Edili	---	01	Aprile 2024		
7	MELD	PD	IMP	PMI	Piano di Manutenzione - Opere Impiantistiche	---	01	Aprile 2024		
8	MELD	PD	EG	RP	Relazione Paesaggistica	---	02	Luglio 2024		
9	MELD	PD	EG	RGM	Relazione sulla gestione delle materie	---	02	Settembre 2024		
10	MELD	PD	EG	DNSH	Relazione DNSH	---	01	Aprile 2024		
11	MELD	PD	ARC	CNF	Relazione di conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche	---	01	Aprile 2024		
12	MELD	PD	EG	INT	Relazione sulle interferenze	---	01	Aprile 2024		
RELAZIONI SPECIALISTICHE IMPIANTI										
13	MELD	PD	IMP	RSI	Relazione specialistica Impianto Elettrico e Illuminazione	---	01	Aprile 2024		
ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO										
14	MELD	PD	ARC	GR1	Inquadramento territoriale	Varie	01	Aprile 2024		
15	MELD	PD	ARC	GR2	Inquadramento fotografico	Varie	01	Aprile 2024		
16	MELD	PD	ARC	GR3	Stato di fatto - Planimetria e profili	1:200 - 1:100	01	Aprile 2024		
17	MELD	PD	ARC	GR4	Demolizioni/Nuove costruzioni - Planimetria e profili	1:200 - 1:100	02	Luglio 2024		
18	MELD	PD	ARC	GR5	Stato di progetto - Planimetria e profili	1:200 - 1:100	02	Luglio 2024		
19	MELD	PD	ARC	GR6	Stato di progetto - Planimetria delle pavimentazioni	Varie	02	Luglio 2024		
20	MELD	PD	ARC	GR7	Stato di progetto - Planimetria del verde	Varie	02	Luglio 2024		
21	MELD	PD	ARC	GR8	Stato di progetto - Planimetria degli arredi	Varie	02	Luglio 2024		
22	MELD	PD	ARC	GR9	Stato di progetto - Dettagli costruttivi	1:20 - 1:10	02	Luglio 2024		
ELABORATI GRAFICI PROGETTO DEGLI IMPIANTI										
23	MELD	PD	IMP	GR1	Planimetria di progetto Impianto Illuminazione	1:200	01	Aprile 2024		
24	MELD	PD	IMP	GR2	Planimetria di progetto Impianto Elettrico	1:200	01	Aprile 2024		
25	MELD	PD	IMP	GR3	Planimetria di progetto Impianto Videosorveglianza	1:200	01	Aprile 2024		
26	MELD	PD	IMP	GR4	Planimetria di progetto Rete Acque Meteoriche	1:200	01	Aprile 2024		
27	MELD	PD	IMP	GR5	Planimetria di progetto Rete Idrica	1:200	01	Aprile 2024		
28	MELD	PD	IMP	GR6	Schema unifilare Quadro Elettrico	---	01	Aprile 2024		
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO										
29	MEFDP	PD	SIC	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento - Allegato A: Diagramma di Gantt - Allegato B: Analisi e valutazione dei rischi - Allegato C: Stima dei costi della sicurezza - Allegato D: Tavola esecutiva di cantiere	---	02	Settembre 2024		
30	MELD	PD	SIC	FCO	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	---	02	Settembre 2024		
ELABORATI ECONOMICI										
31	MELD	PD	ECN	CME	Computo metrico estimativo	---	03	Settembre 2024		
32	MELD	PD	ECN	EP	Elenco dei prezzi unitari	---	03	Settembre 2024		
33	MELD	PD	ECN	AP	Analisi prezzi	---	03	Settembre 2024		
34	MELD	PD	ECN	SIM	Stima di incidenza della manodopera	---	03	Settembre 2024		
35	MELD	PD	ECN	QE	Quadro economico	---	03	Settembre 2024		

III PARTE – VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

- Con n. 50672 prot. 20240041086 del 15/05/2024 è stato avviato il procedimento per l'autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità presso il **Dipartimento dei beni culturali e dell'identità Siciliana - Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina**, e con 20240043288/N.060.100 del 22/05/2024 è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica;

Ai sensi dell'art. 26 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti:

1. **Completezza della progettazione:** è stata verificata l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto in esame e l'eshaustività delle informazioni tecniche contenute nei singoli elaborati;
2. **L'adeguatezza e affidabilità della progettazione:** è stata accertata l'applicazione delle normative specifiche di riferimento adottate per la redazione del progetto, accertando inoltre la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche. Sono stati valutati ancora gli aspetti della funzionalità e fruibilità, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza;
3. **La coerenza** delle informazioni tra i diversi elaborati e la comprensibilità delle stesse;
4. **La coerenza e completezza del quadro economico** in tutte le sue voci e l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.

IV PARTE – VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

A seguito della verifica condotta sui documenti facenti parte del progetto definitivo esaminato si riportano le seguenti osservazioni:

- a. per le **relazioni illustrative e tecniche:** è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica;
- b. per gli **elaborati grafici**, è stato verificato ed accertato che ogni elemento è stato descritto adeguatamente in termini geometrici;
- c. per la **documentazione di stima economica**, è stato verificato ed accertato che:
 - I costi assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - I prezzi unitari dedotti da prezzario assunti come riferimento sono quelli del prezzario delle OO.PP. 2024 della Regione Siciliana;
 - Sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nel prezzario basandosi su correnti ricerche di mercato e sui costi vigenti della manodopera;
 - I prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari dedotti da prezzario;
 - Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nel capitolato e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - I totali calcolati sono corretti compresa l'IVA e il totale è riportato nelle somme a disposizione;



- Il capitolato speciale d'appalto individua la categoria prevalente E.19;
- Che il progetto definitivo riporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO ECONOMICO		
Progetto DEFINITIVO		
A LAVORI		
A.1	Lavori	722.784,36 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	26.530,10 €
TOTALE A - LAVORI (A.1+A2)		749.314,46 €
Ribasso d'asta 33,19117%		239.900,59 €
Importo al netto del ribasso d'asta e comprensivi di oneri di sicurezza		509.413,87 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Progettazione definitiva, CSP, DL e CSE	38.598,35 €
B.2	Progettazione esecutiva	18.821,94 €
B.3	Art. 45, Dlgs. 36/2023 per incentivo alle funzioni tecniche	11.989,03 €
B.4	Oneri di conferimento discarica	21.886,84 €
B.5	Allacciamenti pubblici servizi	6.500,00 €
B.6	Contributo integrativo CNPAIA su spese tecniche (4% di B.1+B.2)	2.296,81 €
B.7	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA (<10% di A)	19.473,45 €
B.8	IVA sui lavori (10% di A)	50.941,39 €
B.9	IVA su oneri di conferimento in discarica (22% di B.4)	4.815,10 €
B.10	IVA sulle spese tecniche (22% di B.1+B.2)	13.137,76 €
TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE		188.460,68 €
C ECONOMIE		
C.1	Economie sui lavori	239.900,59 €
C.2	Economie sull'IVA dei lavori	23.990,06 €
C.3	Economie su progettazione definitiva	20.783,73 €
C.4	Economie su Progettazione esecutiva	9.350,89 €
C.5	Economie su cassa 4%	1.205,38 €
C.6	Economie su IVA progettazione	6.894,80 €
TOTALE C - ECONOMIE		302.125,45 €
A+B+C TOTALE		1.000.000,00 €

d) il **quadro economico** è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento DPR 207/2010;

V PARTE – ESITO DELLA VERIFICA

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Visto il progetto definitivo ed il Q.T.E., redatto dallo **Studio Tecnico Artuso Architetti Associati**;

Considerate le risultanze delle verifiche sopra riportate, effettuate in contraddittorio con i progettisti;

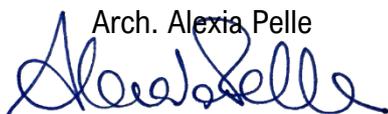
TUTTIO ciò visto, ritenuto e considerato sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 26 c. 6/c del D.Lgs 50/2016, sulla verifica preventiva ai fini della validazione del progetto definitivo e caratterizzato dal Q.T.E. sopra riportato.

Messina, 23 settembre 2024

I Tecnici incaricati alla verifica

Arch. Alexia Pelle


Il Progettista

Studio Tecnico Artuso Architetti Associati



artuso architetti associati

Ing. Giovanni Battista Isdrajà

